

г. Ижевск

от 01 декабря 2015 г.

МУП г. Ижевска «Ижводоканал» именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице директора Гурова О. В.,
действующего на основании устава с одной стороны, и исполнитель коммунальных услуг
Товарищество собственников жилья «Союз»

управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный
 потребительский кооператив – указать нужное),

в лице председателя

Игнатьева С.А.

(Ф.И.О.)

действующий(ая) на основании Устава

именуемое в дальнейшем «Абонент» с другой стороны, заключили настоящий договор об условиях отпуска и потребления питьевой холодной воды из централизованной системы водоснабжения по водопроводным вводам, а также сброса и приема сточных вод в централизованную систему водоотведения по выпускам Абонента.

По вопросам взаимоотношений по настоящему договору стороны назначают своих представителей:

ВОДОКАНАЛ	Инженер	должность	Останина Т.А.	т.	95-05-39
АБОНЕНТ		должность		т.	
		должность		т.	

При обслуживании Абонентом нескольких жилых домов, отдельно стоящих объектов «водопотребления и водоотведения», групп потребителей в городе Абонент назначает ответственных лиц - представителей на каждом объекте - жилом доме, (комплексе зданий) с приложением к договору списка этих лиц. В случае необходимости стороны могут назначить также других представителей, известив об этом письменно контрагента, другую сторону. При не предоставлении указанного списка ответственных лиц - в качестве представителей Абонента (в случае возникновения необходимости) могут быть привлечены иные работники Абонента, старшие по дому, подъезду, жильцы жилого дома. При этом, действия работников Абонента по исполнению его обязательств считаются действиями Абонента (ст.402 ГК РФ).

I. Предмет договора.

1. По настоящему договору Водоканал осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду (далее холодную воду).

Абонент обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.. Водоканал обязуется осуществлять прием сточных вод (в том числе стоки от горячего водоснабжения) Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Местом исполнения обязательств является точка на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Водоканала на водопроводных и канализационных сетях.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Водоканала определяется в акте разграничения эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении N 1 - на момент заключения договора акт от 20.08.2015г. составлен (отсутствует, оформлен в срок до ---).

В случае подключения сетей водоснабжения или водоотведения Абонента к сетям транзитной организации, эксплуатационную ответственность (от точки подключения Абонента к сетям транзитной организации до точки присоединения сетей транзитной организации к сетям Водоканала) несет транзитная организация.

в) посредством почтовых отправлений ПРОСТЫМ ПИСЬМОМ на адрес:

(вариант «В»).

Стороны согласовывают вариант «Б» предъявления и получения расчетных документов, и с этого момента Абонент становится ответственным за своевременное получение указанных документов выбранным способом.

В случае неполучения Абонентом расчетных документов в течение 10 дней от даты предоставления сведений, Абонент обязан обратиться в Абонентскую службу МУП г. Ижевска «Ижводоканал» по адресу: г. Ижевск, ул. М.Горького, 51 для получения дубликатов расчетных документов по варианту «Б». При отсутствии обращения Абонента, расчетные документы считаются полученными Абонентом.

Второй экземпляр универсального передаточного документа подлежит обязательному возврату в Абонентскую службу МУП г. Ижевска «Ижводоканал», не позднее 10 дней с момента получения Абонентом. В случае не возвращения универсального передаточного документа в указанный срок, последний считается подписанным, а услуги принятыми.

Стороны договорились заполнять универсальный передаточный документ и исправлять ошибки в нем согласно п. 7 Правил заполнения счета-фактуры, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2011 г. №1137, п. 7 ст. 9 Федерального закона от 06 декабря 2011 г. №402-ФЗ".

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Водоканала.

9. Абонент может оплачивать Водоканалу указанные платежи самостоятельно платежными поручениями в эти же сроки, по договоренности сторон - производить оплату ценностями бумагами. Отказ от исполнения обязательств по оплате и (или) изменение их условий (изменение назначения платежа, зачет встречного однородного требования, исполнение обязательств Абонента третьим лицом и т.п.) допускается только по согласованию сторон.

Если поступившая от Абонента оплата превышает текущие обязательства Абонента по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за предыдущие периоды, либо относится в счет будущих платежей Абонента, при отсутствии задолженности перед Водоканалом.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Водоканалом и Абонентом ежеквартально. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается — 10 рабочих дней с даты его получения, если иной срок не согласован сторонами. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 15 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества собственников жилья о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в Водоканал, оплата коммунального ресурса осуществляется путем внесения оплаты такими собственниками непосредственно на расчетный счет Водоканала в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, за исключением платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения Абонентом в адрес Водоканала платы за коммунальный ресурс, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

IV. Права и обязанности сторон.

12. Водоканал обязан:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

законодательством РФ;

3) участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды на границе эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, либо соглашением сторон, в соответствии с требованиями ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Водоканал и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на внутридомовых сетях, являющихся общим имуществом собственников помещений МКД;

к) уведомлять Водоканал о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Водоканалу обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устраниТЬ последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и Транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования с Водоканалом;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и Транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

п) представлять Водоканалу сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является Транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Водоканала;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

За каждый случай не представления в установленный договором срок письменных сведений об объемах полученной воды и сброшенных сточных вод, в т.ч. по объектам Потребителей Абонент уплачивает Водоканалу штраф в размере 10% от среднемесячного начисления за последние 6 месяцев, но не менее 200(двухсот) руб.

22. В случае не представления данных об объемах потребленной воды и отведенных сточных вод в установленные выше сроки, количество отпущеной воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления в соответствии с действующим законодательством.

В случае не обеспечения Абонентом учета объемов горячего водоснабжения(ГВС) средствами измерений — объем водоотведения от горячего водоснабжения Абонента, равный объему ГВС, Водоканалом учитывается и принимается во взаиморасчетах на основании данных (сведений) об объемах ГВС от Теплоснабжающей организации (поставщика горячей воды).

23. Объем водоотведения за расчетный период определяется исходя из суммарного объема холодного и горячего водопотребления за вычетом нормы на общедомовые нужды (ОДН).

Объемы на общедомовые нужды рассчитываются исходя из площади помещений относящихся к общедомовому имуществу жильцов, подвергаемой влажной уборке и норматива на ОДН.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Водоканалу к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод.

24. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Водоканала или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Водоканал или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители Водоканала или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность;

в) доступ представителям Водоканала или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Водоканалом всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Водоканала к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества холодной питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке,

49. Если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества собственников жилья или иного потребительского кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в Водоканал, оплата коммунальных ресурсов осуществляется по расчетным документам исполнителя коммунальных услуг (управляющей организацией, товариществом собственников жилья) на расчетный счет Водоканала до 10 числа месяца следующего за расчетным.

В этом случае, Водоканал предоставляет Исполнителю в письменном виде и на электронном носителе в срок не позднее 10 дней с даты поступления оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период информацию о поступившем размере платы и о задолженности Абонента раздельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме в виде акта сверки расчетов.

50. Абонент и Водоканал осуществляют сверку произведенных расчетов не реже 1 раза в квартал. При осуществлении сверки расчетов, в акте сверки раздельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Абонента в части внесения платы за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

XIV. Взаимодействие сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг

51. Порядок установления факта осуществления водоснабжения и (или) водоотведения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность определяется в соответствии с действующим законодательством.

52. При установлении Абонентом факта осуществления водоснабжения и (или) водоотведения ненадлежащего качества на границе ответственности Водоканала, Абонент уведомляет Водоканал в течение 24 часов с даты обнаружения соответствующего факта. В этом случае сторонами составляется и подписывается акт о выявленных нарушениях, сроках их устранения и перерасчете платы за предоставленные коммунальные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

XV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

53. Абонент представляет Водоканалу сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

54. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Водоканал вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

55. Водоканал осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Водоканалом.

56. Водоканал осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Водоканалом.

57. Водоканал не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

58. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

XVI. Порядок урегулирования споров и разногласий

59. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

60. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
г) другие сведения по усмотрению стороны.

61. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

62. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения" «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденными приказом Госстроя России от 30.12.99г. №168, (далее «Правилами технической эксплуатации»), Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», иными нормативно-правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами, а также с учетом требований Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, далее Правила № 354,

При вступлении в силу иных нормативных документов взамен указанных в настоящем договоре, стороны руководствуются вновь принятыми нормативными актами и документами. При этом настоящий договор сохраняет свое действие в части, не противоречащей вновь принятым нормативным актам, регулирующим отношения сторон по договору без дополнительного согласования сторонами.

78. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
79. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ВОДОКАНАЛ:

МУП г.Ижевска «Ижводоканал»,
426039, г. Ижевск,
ул. Воткинское шоссе, 13 км./204
ИНН 1826000408 / КПП 184001001
ОКПО 05103681 ОГРН 1021801583121
р/сч.4060381000000000703 в АКБ
«Ижкомбанк» (ПАО) БИК 049401871
к/с 3010181090000000871
Абонентская служба: 426008,
ул. М. Горького, 51 т. 95-05-34

АБОНЕНТ ТСЖ «Союз»

426075, г. Ижевск, ул. Союзная, 27а
ИНН 1834046660/ КПП 184001001
т.37-08-08, 8-912-456-56-96
ОГРН 1091840000724
р/с:
в (наименование банка)

БИК:

к/с:

ВОДОКАНАЛ



(подпись, МП)

АБОНЕНТ



(подпись, МП, Ф.И.О.)