

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 112Б
НА КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ

г.Ижевск

02 февраля 2009 года

ТСЖ «Союз», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета директоров Ижевск «СОЮЗ»,

действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Удмуртлифт», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице главного инженера Конева Александра Валентиновича, действующего на основании приказа 1ул от 10.12.2008г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется осуществить комплексное обслуживание лифтового оборудования Заказчика, перечисленного в Приложении № 1 к настоящему договору – «Перечень объектов и стоимость обслуживания», а Заказчик обязуется принять и оплатить работу на условиях этого договора.

1.2. Комплексное обслуживание включает в себя:

- систему технического обслуживания лифтового оборудования и систем диспетчерской связи, состоящую из регулярных проверок, смазки, чистки, наладки, регулировки, текущего ремонта лифтов и систем диспетчерской связи и аварийно-технического обслуживания;
- ежесменные осмотры лифтового оборудования лифтером;
- круглосуточный диспетчерский контроль.

Работники Подрядчика уделяют особое внимание тяговым канатам, механическим и электрическим блокировкам, тормозам и защитным устройствам.

1.3. Дополнительные работы: замена канатов, канатопроводящего шкива, электродвигателя и редуктора (в том числе сгоревшего, вышедшего из строя и отработавшего нормативный срок), щитов купе кабины, купе кабины с распашными дверями, станций (панелей) управления, капитальный ремонт, ремонт после умышленной порчи, разуконплектования, кражи, пожара, модернизация, реконструкция, монтаж, демонтаж лифтового оборудования, установка приборов безопасности, а также участие в комиссии при аттестации персонала Заказчика не охватываются настоящим договором и производятся по отдельному соглашению за отдельную плату.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Работы по комплексному обслуживанию производятся в объеме, определяемом «Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов» (далее «ПУБЭЛ»), утвержденными Госгортехнадзором России, инструкциями завода-изготовителя лифтового оборудования и настоящим договором.

2.2. Техническое обслуживание производится согласно графику, составленному Подрядчиком и доведенному до Заказчика.

График технического обслуживания составляется с учетом действующих нормативов производства работ. Работы вне графика выполняются в соответствии с достигнутой сторонами договоренностью по объему выполняемых работ и срокам.

2.3. При выявлении фактов кражи, умышленных повреждений лифтового оборудования Подрядчик вызывает представителя Заказчика для совместного составления акта.

При проведении Заказчиком проверки порядка ведения работ или документации Подрядчиком, Заказчик вызывает представителя Подрядчика для участия в проверке и совместного составления акта по ее итогам.

В каждом случае представитель вызываемой стороны (Заказчика или Подрядчика) должен сообщить второй стороне о времени своего прибытия. При неявке вызываемого представителя акт оформляется без его участия, в одностороннем порядке. Копия акта направляется второй (отсутствующей) стороне.

2.4. Подрядчик обязуется:

2.4.1. В соответствии с требованиями «ПУБЭЛ» назначить лицо, ответственное за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

2.4.2. Обеспечить проведение ежемесячного технического обслуживания и ремонта лифтов и

причин.

2.5.11. Передавать Подрядчику необходимую техническую документацию на обслуживаемые лифты: паспорта, техническое описание, инструкции по эксплуатации и наладке.

2.5.12. Производить уборку кабин.

2.5.13. Производить ремонт и обслуживание сети освещения машинных и предмашинных помещений и шахт лифтов.

2.5.15. Исключить попадание влаги на лифтовое оборудование, а в случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.

2.5.16. Выполнять другие обязанности, возложенные на эксплуатирующую организацию «ПУБЭЛ» и другими нормативно-правовыми актами.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с 02 февраля 2009 года и действует по 31 декабря 2009 года.

3.2. Действие договора продлевается на каждый следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон письменно и не позднее чем за 20 дней до истечения срока не уведомит другую сторону о прекращении договора.

3.3. Любая из сторон вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив другую сторону не менее чем за двадцать дней до расторжения.

Расторжение договора не освобождает Заказчика от обязательства по оплате работ, выполненных Подрядчиком до этого момента – по дату расторжения договора включительно.

3.4. Досрочное расторжение договора возможно в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны привлекаются к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором, и в том числе:

4.1.1. Подрядчик несет ответственность за необеспечение по его вине технически исправного состояния лифтов.

4.1.2. Заказчик, как собственник (балансодержатель), несет ответственность за ненадлежащую организацию эксплуатации и сохранности лифтов и несвоевременную оплату обслуживания.

4.2. Подрядчик не несет ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу лифтового оборудования, возникшие в результате вмешательства третьих лиц, а также иных обстоятельств, возникших по независимым от Подрядчика причинам.

5. ПРИЕМКА РАБОТЫ

5.1. Подрядчик ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Заказчику счет-фактуру с актом выполненных работ. При наличии замечаний Заказчик в 5-дневный срок с момента его получения направляет Подрядчику подписанный с учетом замечаний акт выполненных работ. В случае необоснованного уклонения Заказчика от приемки работ и оформления акта в установленный срок, а также при отсутствии со стороны Заказчика замечаний, работа считается принятой в объеме, указанном Подрядчиком в акте.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

6.1. Цена на комплексное обслуживание лифтов и диспетчерской связи устанавливается в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору – «Перечень объектов и стоимость обслуживания».

6.2. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком изменять цену обслуживания в случае повышения тарифов для населения города Ижевска на эти жилищно-коммунальные услуги, повышения средней заработной платы в коммунальном хозяйстве Удмуртской Республики, удорожания стоимости материалов, запасных частей, услуг, оказываемых третьими лицами, изменения прочих показателей, влияющих на цену обслуживания.

6.3. Об изменении цены Подрядчик обязан уведомить Заказчика письменно не менее чем за две недели.

6.4. Заказчик оплачивает обслуживание лифтов ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры, предъявленного Подрядчиком.

Перечень объектов и стоимость обслуживания

№ п/п	Адрес	Рег.№	Заказчик	тип лифта	к-во ост	ДК	Дата уст.	Стоимость	Вид обслуж.	тип пульта
1	Союзная 27А-1	11322		ПЭ-400	10	А	2005	3028.00	КО-С	КДК-М
2	Союзная 27А-2	11323	ТСЖ "Союз"	ПЭ-400	10	А	2005	3028.00	КО-С	КДК-М
3	Союзная 27А-3	11321		ПЭ-400	10	А	2005	3028.00	КО-С	КДК-М

КО- комплексное обслуживание с оператором
С- диспетчерская связь

Всего за месяц:

9084.00

(Примечание: Стоимость обслуживания НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения).

Подрядчик
ООО "Удмуртлифт"



Заказчик
ТСЖ "Союз"



Игнатьев, С.Н.