

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«УДМУРТСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

СРО НП «Национальное объединение специалистов стоимостного  
инжиниринга» №0033 от 04.04.2011г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор АНО «Удмуртский  
региональный центр  
ценообразования в строительстве»



В.М. Карипова

М.П.

" 31 " мая 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01-11/365-2017**

по проверке сметной стоимости на соответствие нормативам в области  
сметного нормирования и ценообразования

Объект капитального строительства:

**«Капитальный ремонт ж/б кровли многоквартирного  
жилого дома, расположенного по  
адресу: УР, г.Ижевск, ул.Союзная, д.27а»**

Адрес объект капитального строительства:

**Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Союзная, д.27а**

г. Ижевск

## 1. Общие положения

### 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- письмо ТСЖ «Союз» на проверку сметной документации от 03.05.2017 б/н;
- договор №404-2017 от 03.05.2017г. об оказании услуг по проведению проверки сметной стоимости.

### 1.2. Сведения об объекте:

- наименование объекта: «Капитальный ремонт ж/б кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Союзная, д.27а»;
- адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.Союзная, д.27а;
- назначение – многоквартирный жилой дом;

Дом построен в 2004 году. Этажность-10. Материал стен из которых сделан дом - панель. Всего квартир в жилом доме - 120. Материал перекрытий состоит из ж/б. Используемый материал кровли крыши – ж/б лотки. Отопление централизованное. Холодное водоснабжение подаваемое в квартиры централизованное, с ваннами. Горячее водоснабжение в здании есть. Канализация (централизованное водоотведение) есть.

- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности, которые влияют на их безопасность: не принадлежит;

- принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит.

### 1.3. Техничко-экономические характеристики объекта с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

| Наименование показателя | ед. изм.       | количество |
|-------------------------|----------------|------------|
| Общая площадь           | м <sup>2</sup> | 1006,20    |
| Строительный объем      | м <sup>3</sup> | -          |

### 1.4. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших подготовку дефектной ведомости:

Дефектная ведомость.

### 1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

ТСЖ «Союз»,426075,УР,г.Ижевск,ул.Союзная,д.27а

### 1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Указанные документы не представлялись, так как заявитель и заказчик представлен в одном лице.

### 1.7. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации:-нет

### 1.8. Сведения об источниках финансирования:

Источник финансирования – собственные средства жильцов.

ведомостью, расценки приняты согласно выполняемым работам, расход материалов принят согласно паспортов завода изготовителя).

Объемы работ учтены в соответствии с объемами работ, указанными в дефектной ведомости объемов работ (разборка покрытий из рулонных материалов, подготовка основания кровли (шлифовка, очистка, обеспыливание) для нанесения составов тайкор 210, тайкор 300, тайкор 400, нанесение состава EMACO S88C, навеска и перенавеска страховочных тросов, устройство примыканий, замена дефлекторов, устройство мелких покрытий, гидроизоляция швов, погрузка и перевозка строительного мусора)

Откорректированная сметная стоимость составляет:

- в текущем уровне цен – 1 565,924 тыс.руб. без НДС (для организации, работающей по УСН).

В результате проверки сметной документации определены следующие стоимостные показатели:

| Наименование показателей   | Ед. изм.  | Представленные на рассмотрение с индексами изменения стоимости на 1 квартал 2017г | Утвержденные с индексами изменения стоимости на 2 квартал 2017г |
|--|-----------|---|---|
| Сметная стоимость<br>«Капитальный ремонт ж/б кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Союзная, д.27а»;в текущих ценах без НДС |           | 1 405,767   | 1 565,924   |
| в т. ч.:   | тыс. руб. |   |   |
| -строительно-монтажные работы  |           | 1 405,767   | 1 542,264   |
| -экспертиза сметной документации   |           | -   | 9,900   |
| -строительный контроль   |           | -   | 13,760  |
| Площадь кровли   |           | 670,8м2   | 1006,2м2  |
| <b>Стоимость 1м2 капитального ремонта кровли</b>   |           | 2,096   | 1,556   |

### 3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

Сметная документация объекта «Капитальный ремонт ж/б кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: УР, г.Ижевск, ул. ул.Союзная, д.27а» соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования (МДС 81–35.2004).

**Дефектную ведомость подписать уполномоченным представителем совета дома.**

Заказчику рекомендуется:

-текущие стоимости материалов и оборудования, участвующих в актах выполненных работ, проверить по первичным бухгалтерским документам (счета-фактуры, товарные накладные и пр.)

-в актах выполненных работ проверить объемы работ по факту. Напоминаем, что за объемы и виды работ, указанные в актах выполненных работ, принятые Заказчиком в работу, несет ответственность Заказчик.

Главный специалист отдела НиМЦ



Е.В.Пермякова

тел. (3412) 97-13-07, 57-07-17