

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «СОЮЗ» ПО ВОПРОСУ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КРОВЛИ**

Дата протокола – 26.06.2017 года

Регистрационный номер протокола – 2/17

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Союзная, д. 27А

Форма проведения голосования: очное / заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

голосование проводилось 19.06.2017 года по 26.06.2017 г. с 19.00 до 20.00 по адресу Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Союзная, д. 27А (возле третьего подъезда многоквартирного дома № 27А по ул. Союзная города Ижевск)

Место проведения общего собрания:

Очная форма: третий подъезд многоквартирного дома № 27А по ул. Союзная города Ижевск
Заочная форма: путем голосования в бюллетене

Инициатор общего собрания: Игнатьев Сергей Анатольевич (кв.16)

Председательствующий на общем собрании: Игнатьев Сергей Анатольевич (кв.16)

Секретарь общего собрания: Орлова Светлана Николаевна (кв.1)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: приложение № 1

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов (*из расчета один процент доли в общем имуществе равен одному голосу*)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 137 (сто тридцать семь) собственников помещений в многоквартирном доме,

Признано недействительными 1 бюллетень (кв. 60) – нет подписи собственника.

Признано действительными и приняло участие в голосовании 136 (сто тридцать шесть) бюллетеней, что составляет 5834,75 кв.м., количество голосов которых составляет 73,75 % голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На

момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7 911 (семь тысяч девятьсот одиннадцать) квадратных метра.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выборы Председателя внеочередного общего собрания по вопросу капитального ремонта кровли
2. Выборы Секретаря внеочередного общего собрания по вопросу капитального ремонта кровли
3. Выборы членов счетной комиссии
4. В соответствии со ст. 189 ЖК РФ определить перечень и сроки выполнения работ по капитальному ремонту:
5. Уполномочить правление и председателя ТСЖ «СОЮЗ» заключить договор подряда с подрядной организацией на производство работ, указанных в п. 4.
6. Утверждение сметы расходов на работы, указанные в п.4.
7. Определение способа и условий оплаты за проведенный капитальный ремонт Подрядчику

8. Уполномочить Председателя ТСЖ «СОЮЗ» Игнатъева Сергея Анатольевича и правление ТСЖ от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в п. 4, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Игнатъева Сергея Анатольевича

Краткое содержание выступления: Выбрать Председателя внеочередного общего собрания по вопросу капитального ремонта кровли Игнатъева Сергея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Игнатъева Сергея Анатольевича и назначить его Председателем внеочередного общего собрания.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 73,12 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,63 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Игнатъева Сергея Анатольевича

Краткое содержание выступления: Выбрать Секретаря внеочередного общего собрания по вопросу капитального ремонта кровли Орлову Светлану Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Орлову Светлану Николаевну и назначить ее Секретарем внеочередного общего собрания.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 70,54% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,12 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,09% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Игнатъева Сергея Анатольевича

Краткое содержание выступления: выбрать членов счетной комиссии в составе 3 (трех) человек:

1. Гаврилов Денис Александрович кв. 45

2. Соколова Ирина Викторовна кв. 3

3. Дубовой Андрей Леонидович кв. 104

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор счетной комиссии в вышеуказанном составе.

Проголосовать за каждого члена счетной комиссии в отдельности.

РЕШИЛИ:

Гаврилов Денис Александрович

Проголосовали «ЗА» - 72,63% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,12 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %голосов

Соколова Ирина Викторовна

Проголосовали «ЗА» - 73,75% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %голосов

Дубовой Андрей Леонидович

Проголосовали «ЗА» - 73,06 %голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,69% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Игнатъева Сергея Анатольевича

Краткое содержание выступления: В соответствии со ст. 189 ЖК РФ определить перечень и сроки выполнения работ по капитальному ремонту. Необходимо перенести на 2017 г. сроки капитального ремонта кровли МКД Союзная 27-А, согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике 2024-2028 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» перенести на 2017 г. сроки капитального ремонта кровли МКД Союзная 27-А

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 73,75% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5

СЛУШАЛИ: Игнатъева Сергея Анатольевича

Краткое содержание выступления: Уполномочить правление и председателя ТСЖ «СОЮЗ» заключить договор подряда с подрядной организацией на производство работ, указанных в п. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить правление и председателя ТСЖ «СОЮЗ» заключить договор подряда с подрядной организацией на производство работ, указанных в п. 4.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 73,44 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,32% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6

СЛУШАЛИ: Игнатъева Сергея Анатольевича

Краткое содержание выступления: Утверждение сметы расходов на работы, указанные в п.4 в размере 1.565.924 (Один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот двадцать четыре) руб. 00 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утверждение сметы расходов на работы, указанные в п.4 в размере 1.565.924 (Один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот двадцать четыре) руб. 00 коп.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 73,12 %голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,63% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7

СЛУШАЛИ: Игнатъева Сергея Анатольевича

Краткое содержание выступления: Определение способа и условий оплаты за проведенный капитальный ремонт, указанного в п. 4, Подрядчику путем безналичных перечислений денежных средств со специального счета фонда капитального ремонта (банковского счета) № 40705.810.8.68000000132, открытого в ЗападноУральском Банке ПАО «Сбербанк России» на расчетный счет Подрядчика после подписания акта-приема выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» оплату за проведенный капитальный ремонт, указанного в п. 4, Подрядчику путем безналичных перечислений денежных средств со специального счета фонда капитального ремонта (банковского счета) № 40705.810.8.68000000132, открытого в ЗападноУральском Банке ПАО «Сбербанк России» на расчетный счет Подрядчика после подписания акта-приема выполненных работ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 73,75 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8

СЛУШАЛИ: Игнатьева Сергея Анатольевича

Краткое содержание выступления: Уполномочить Председателя ТСЖ «СОЮЗ» Игнатьева Сергея Анатольевича и правление ТСЖ от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в п. 4, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить Председателя ТСЖ «СОЮЗ» Игнатьева Сергея Анатольевича и правление ТСЖ от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в п. 4, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 73,12% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,63% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование *Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение Правление ТСЖ «СОЮЗ» г.Ижевск ул.Союзная 27-А*

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании собственников помещений на _____ листах

- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на _____ листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Игнатьев Сергей Анатольевич (кв.16) _____ / _____

Секретарь общего собрания:

Орлова Светлана Николаевна (кв. 1) _____ / _____

Лица, проводившие подсчет голосов

(Председатель контрольно-ревизионной комиссии):

Гаврилов Денис Александрович (кв.45) _____ / _____

Дубового Андрея Леонидовича (кв. 104) _____ / _____

Соколову Ирину Викторовну (кв. 3) _____ / _____